

Vi søger en Teamkoordinator og en Projektleder til Arealer og Veje

Aalborg Kommune søger to nye medarbejdere til afdelingen Arealer og Veje – én **teamkoordinator** og én **projektleder** til Team AK Arealer. AK Arealer er en del af forvaltningsgrenen Projekter og Koordinering i Teknik og Miljø, som arbejder med at understøtte kommunens langsigtede udviklingsmål, sikre effektiv udnyttelse af arealer og bidrage til bæredygtig byudvikling.

Teamet består af 8 personer med forskellige fagligheder inden for teknisk projektering og byggestyring til planlægning og arealadministration til teknisk viden om byggeri og ejendomme, der skal sælges. Derudover er der en studentermedhjælper tilknyttet teamet.

Bliv en del af en stolt vækstkommune

Med sine cirka 18.000 medarbejdere, cirka 225.000 indbyggere og flere end 1.000 årlige tilflyttere er Aalborg Kommune en stolt vækstkommune, som de sidste årtier har gennemgået en markant udvikling. Selvom kommunen strækker sig over mere end 1.000 km², er der stadig kort afstand mellem mennesker og fra ord til handling. Og det er derfor, at man i Aalborg Kommune siger: Vi udvikler os sammen!

Som medarbejder i Aalborg Kommune får du rige muligheder for at dygtiggøre og udvikle dig. Derfor vil du løbende få tilbud om kompetenceudvikling i det daglige og gennem kurser og efter- og videreuddannelse – Både når du har ambitioner om at gå ledervejen eller specialistvejen.

Specifikt for området Teknik og Miljø kan du se frem til at blive en del af en kultur kendetegnet ved medledelse og en stor motivation for at skabe løsninger der giver mening. Man tager fælles ansvar, sparrer på tværs og spiller på den vis hinanden gode.

Det du skal hos os

For begge stillinger:

I AK Arealer arbejder vi med forvaltning af kommunens frie arealer som grundejer, byggemodning, grund- og bygningssalg m.m. Alt dette med et særligt fokus på at indfri kommunens økonomiske mål og ambitioner for hvor der udvikles på kommunale arealer, eller hvor der er arealer som kan afhændes til privat ejerskab.

Du vil få ansvar for egne projekter, som relaterer sig til værdikæden mellem kommunal arealforvaltning og afhændelse af enten byggegrund, råjord eller ejendomme. Du skal derfor forvente at kontakt til mulige købere af kommunale arealer eller koordinering med leverandører af tjenesteydelser, såsom ejendomsmægler eller konsulenter, vil være en del af hverdagen. Du skal derfor kunne håndtere og drive processer i komplekse forløb, hvor der skal findes løsninger på tværs af forvaltninger. Med øje for sikker økonomistyring skal du udarbejde sagsfremstillinger og beslutningsoplæg til de politiske udvalg, der bidrager til at sikre at de arealmæssige ressourcer i Aalborg Kommune udnyttes på en økonomisk bæredygtig måde.

Med udgangspunkt i imødekommende og professionelle dialoger med borgere, virksomheder og samarbejdspartnere skal du lave grundige vurderinger af udbud og efterspørgsel, samt analysere og identificere udviklingspotentialer med henblik på arealudvikling, byggemodning og salg. Derudover skal du kunne bidrage med faglig indsigt i bl.a. planlægning, udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplan.

For teamkoordinatoren:

Som teamkoordinator vil du foruden den daglige opgaveløsning have en vigtig rolle i at skabe overblik over teamets samlede opgaver og leverancer. Du bidrager med tydelig prioritering og fordeling af opgaver i tæt samarbejde med kollegaerne i teamet, samt kvalitetssikring af teamets processer og produkter, gennem løbende opfølgning og faglig sparring. Dertil vil du have en central rolle som bindeled til andre teams – og forvaltninger - i forhold til den tværgående opgaveløsning og tværfagligt samarbejde.

I AK-arealer arbejdes der med distribueret ledelse hvor du som teamkoordinator har ansvar for at det faglige niveau i opgaveløsningen opretholdes. Du vil derfor fungere som et fagligt og koordinerende samlingspunkt hvor andre medarbejdere i teamet kan henvende sig for faglig støtte og sparring ved behov og du vil fungere som en central sparringspartner for afdelingslederen for Arealer og Veje, som du refererer til.

Sammen med afdelingslederen bidrager du til strategiudvikling, erfaringsdeling og den løbende udvikling af opgaveløsningen. Derudover medvirker du til budgetopfølgning og fakturering, mens det overordnede budget- og personaleansvar er placeret hos afdelingslederen.

Det vi forventer af dig

For begge stillinger:

Din uddannelsesmæssige baggrund til stillingen kan være mangeartet. Det vigtigste for os er at du:

- Har erfaring med projektledelse og fagligt kendskab til planlægning og rammerne for arealforvaltning, herunder lokalplaner, kommuneplan og de processer, der knytter sig til arealudvikling. Erfaring med konkret arealudvikling eller projektudvikling fra det offentlige eller

private, vil være en fordel

- Har en stærk økonomiforståelse og kendskab til kommunaløkonomi samt evnen til tydeligt at formidle, hvordan indtægter og udgifter hænger sammen.
- Kan arbejde både operationelt i den daglige drift og strategisk med udviklingsmuligheder på længere sigt
- Har en stærk analytisk sans, og evner at lave brede analyser og formidle disse gennem præcise og robuste sagsfremstillinger
- Er imødekommende og har lyst til at være i kontakt med borgere og har evnen til at kunne sætte dig selv i deres sted og se tingene fra flere vinkler, så vi kan finde en løsning i fællesskab.

For teamkoordinatoren:

Som teamkoordinator skal du udover ovenstående også evne at:

- Have overblik over den samlede opgaveportefølje
- Sikre styring, prioritering og fremdrift i opgaverne med en medledende tilgang sammen med resten af teamet, så vores ressourcer benyttes optimalt
- Bidrage til proaktiv budgetlægning for teamets ansvarsområde
- Være fleksibel, omstillingsparat og kunne agere i en rolle med mange kontaktpartere.
- Bidrage til den strategiske udvikling af området
- Spotte trends og udviklingsområder – også på tværs af kommunegrænser – og sikre en løbende faglig udvikling af teamet.
- Bidrage til samarbejdet på tværs af projekter i Teknik og Miljø og andre forvaltninger som en del af teamforum

Hvis det lyder som noget for dig

Send os dit CV og beskriv din motivation for at ansøge, via ansøgningsknappen herunder. Angiv gerne hvilken af de to stillinger du er interesseret i. For yderligere information og spørgsmål er du velkommen til at kontakte afdelingsleder for Arealer og Veje, Per Key Kristiansen, på tlf. 23 64 35 57 eller associeret partner i MUUSMANN, Pernille Refshauge, på tlf. 29 27 46 40. Ansøgningsfristen er søndag d. 9. august 2026.

Processen for teamkoordinatorstillingen

- 1. samtaler: onsdag den 12. august
- Test hos MUUSMANN: mandag den 17. august
- 2. samtaler: fredag den 21. august

Processen for projektlederstillingen

- 1. samtaler: fredag den 14. august
- Test hos MUUSMANN: mandag den 17. august
- 2. samtaler: torsdag den 20. august

Forventet tiltrædelse for begge stillinger er den 1. oktober 2026.

Som udgangspunkt er stillingen fuldtid, men vi er åbne overfor dine ønsker. Løn- og ansættelsesvilkår er efter gældende overenskomst. Lønnen aftales konkret ud fra baggrund og erfaring. Inden du tiltræder, skal du have kørekort, da nogle opgaver løses på forskellige lokationer i kommunen.

Forud for ansættelse, indhenter vi reference.

Aalborg Kommune ser mangfoldighed som en styrke, og vi opfordrer derfor alle kvalificerede til at søge uanset alder, køn, religion, etnisk tilhørsforhold og handicap.

Jobannoncen genindrykkes løbende på diverse jobportaler. Det betyder blot, at processen endnu ikke er afsluttet. Rekrutteringsprocessen foregår i et fortroligt samarbejde med vores kunder, og alle materialer behandles efter gældende GDPR-regler.

Bliv en del af Dobbelt A – få dobbelt op på muligheder

Hos os bliver du en del af et fedt fællesskab med 17.500 kolleger. Glæd dig til at få dobbelt op på udviklingsmuligheder, gode ansættelsesforhold og fokus på trivsel. Vi tror på, at forskellighed gør os stærkere, og opfordrer alle til at søge – uanset alder, køn, baggrund, religion eller handicap.

[Se alle fordelene ved et job hos os og bliv klogere på ansættelsesprocessen trin-for-trin.](#)

