

Afdelingsleder til at udvikle Aalborg Kommunes arealer

Vil du stå i spidsen for et fagområde, hvor ejendomshandel, økonomi og byudvikling mødes? Aalborg Kommune søger en afdelingsleder, der kan kombinere ledelse, faglig indsigt og politisk tæft.

Sæt retning for udviklingen af Aalborg Kommunes arealer

Med sine cirka 18.000 medarbejdere, cirka 225.000 indbyggere og flere end 1.000 årlige tilflyttere er Aalborg en stolt vækstkommune, som de sidste årtier har gennemgået en markant udvikling.

I Teknik og Miljø forvaltningen under Projekter og Koordinering varetager AK-Arealer forvaltningen af kommunens arealer, herunder køb og salg af jord og bygninger samt byggemodning. Afdelingen står blandt andet for udvikling og salg af parcelhusgrunde, bolig- og erhvervsgrunde samt kommunale bygninger.

Som afdelingsleder for AK-Arealer får du personaleledelse for otte medarbejdere og ansvar for en afdeling med mange opgavetyper, interessenter og politisk opmærksomhed. Din hovedopgave bliver at sætte faglig retning, udvikle afdelingens ansvarsområde og have fokus på en effektiv forvaltning af kommunens arealer med blik for både indtægtsmuligheder, økonomi og ejendomsudvikling.

Du vil få en vigtig rolle i at skabe overblik over afdelingens samlede opgaver og bidrage med en tydelig prioritering og fordeling af opgaver i samarbejde med medarbejderne. Herudover kommer du til at skabe rammerne for kompetenceudvikling og trivsel.

Det bliver dig, der:

- leder og udvikler afdelingen med ansvar for faglig retning, personaleledelse, daglig prioritering, medarbejdertrivsel og kompetenceudvikling
- sikrer den strategiske udvikling af kommunens arealer i samspil med kommune- og lokalplanlægningen, herunder prioriterer arealopkøb, arealreserver, grundsalg og rækkefølgen for byggemodning
- varetager afdelingens økonomistyring med ansvar for budgetlægning, budgetopfølgning, forecasting og regnskab, herunder den økonomiske risikovurdering af større salg og byggemodninger
- har ansvar for køb, salg og udbud af kommunale grunde og bygninger, herunder forhandlinger med købere, sælgere og lodsejere.
- sikrer en effektiv arealforvaltning og byggemodning i tæt samarbejde med relevante fagområder, herunder håndtering af forpagtnings- og brugsretsaftaler
- leverer kvalificeret politisk betjening gennem rettidige og gennearbejdede sagsfremstillinger til direktionen, Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet
- skaber gode samarbejder og udvikler opgaveløsningen på tværs af kommunen og med eksterne interessenter, herunder erhvervsliv, borgere og udviklere, samtidig med at du balancerer økonomiske, erhvervsmæssige, naturmæssige og lokale interesser

Du bliver en del af et lederteam på fire personer i Projekter og Koordinering og en del af det samlede afdelingslederteam i Teknik og Miljø. Du får base i Nørresundby og refererer til Mette Skamris Holm, forvaltningsgrenchef for Projekter og Koordinering.

Faglig indsigt, økonomisk forståelse og politisk tæft

Du har erfaring med arealforvaltning, køb og salg af fast ejendom, byggemodning og økonomistyring, og du forstår de økonomiske og juridiske rammer for kommunens ejendomshandel. Samtidig er du stærk i strategiudvikling, politisk betjening og samarbejde på tværs af fagområder.

Som afdelingsleder er du tydelig, troværdig, tillidsvækkende og fagligt funderet. Du evner at sætte retningen og har samtidig den nødvendige faglige tyngde til at deltage i afdelingens komplekse problemstillinger. Med strategisk udsyn og politisk indsigt kan du balancere forskellige interesser og omsætte overordnede ambitioner til konkrete handlinger i afdelingen.

Du kommer med en relevant videregående uddannelse og solid ledelseserfaring fra det kommunale område eller en lignende organisation. Din baggrund kan f.eks. være inden for kommunal arealforvaltning, ejendomsadministration, byudvikling, offentlige ejendomsorganisationer eller rådgiverbranchen. Kendskab til Aalborg Kommune eller det nordjyske ejendomsmarked er en fordel, og en lederuddannelse er et plus.

Vil du kombinere personaleledelse og faglig ledelse, strategisk udvikling og økonomisk ansvar i en rolle, hvor dine beslutninger får betydning for kommunens arealer og fremtidige udviklingsmuligheder? Så glæder vi os til at høre fra dig.

Interesseret?

Der er ansøgningsfrist fredag d. 13. november og herefter indledende samtaler. Første præsentation med Aalborg Kommune er 25. november og anden præsentation er 2. december.

Løn- og ansættelsesvilkår fastsættes efter gældende overenskomst. Lønnen aftales konkret ud fra baggrund og erfaring.

Har du spørgsmål til stillingen, kan du kontakte Forvaltningsgrenschef Mette Skamris Holm på telefon 2520 2350 eller Mathias Mortensen fra Human Trust på telefon 2796 3436.

Forud for ansættelse, indhenter vi reference.

Send ansøgning

Du sender din ansøgning ved at trykke på knappen "Søg jobbet" og udfylde den formular, som kommer frem. Det er også muligt at vedhæfte bilag som f.eks. ansøgning og CV i begrænset omfang.

Bliv en del af Dobbelt A – få dobbelt op på muligheder

Hos os bliver du en del af et fedt fællesskab med 17.500 kolleger. Glæd dig til at få dobbelt op på udviklingsmuligheder, gode ansættelsesforhold og fokus på trivsel. Vi tror på, at forskellighed gør os stærkere, og opfordrer alle til at søge – uanset alder, køn, baggrund, religion eller handicap.

Se alle fordelene ved et job hos os og bliv klogere på ansættelsesprocessen trin-for-trin.