

Nysgerrig projektleder og bygherrerådgiver til AaK

Bygninger

Bevarer du overblikket i komplekse byggeprojekter? Får du energi af at indgå i et professionelt og samtidig humorfyldt samarbejde med kollegaer? Er du både projektleder og bygherrerådgiver? Så er det dig, AaK Bygninger har på tegnebrættet som ny kollega.

Jobbet

Du bliver en del af AaK Bygningers team Bygherrerådgivning, som varetager den interne bygherrerådgivning for kommunens forvaltninger.

Din primære arbejdsopgave vil være at igangsætte kommunale byggeprojekter og varetage gennemførelsen af disse fra idéoplæg til aflevering. Det er især projekter inden for velfærdsområderne, for eksempel daginstitutioner, skoler, plejehjem og støttet byggeri under almenboligloven.

Byggeprojekterne bliver oftest gennemført i samarbejde med en ekstern bygherrerådgiver eller totalrådgiver.

Som intern bygherrerådgiver skal du også løbende arbejde med at servicere, understøtte og vejlede forvaltningerne i henhold til deres behov. Det betyder blandt andet at projektudvikle på fagforvaltningernes ønsker og behov gennem afdækning, analyse, økonomiopstillinger og udarbejdelse af businesscases.

Aalborg Kommune har en ambitiøs klimaplan, og AaK Bygninger har en stor rolle i at understøtte den grønne omstilling. Et væsentligt fokusområde for projekter, vi udfører og planlægger i Aalborg Kommune er derfor, at de udføres, så de understøtter klimaplanen.

Kvalifikationer og personprofil

Vi forestiller os, at du har en relevant uddannelsesmæssig baggrund og erfaring med projektledelse og bygherrerådgivning. Det er et plus, hvis du har erfaring fra en anden offentlig organisation og flair for at arbejde i et politisk styret system.

Du er god til at lave tidsplaner og budgetter, og du sikrer altid opfølgning. Du evner og ser vigtigheden i at opbygge og vedligeholde en stram styring og systematik på organisationens byggeprojekter. Du formår at bevare overblikket – også i de situationer, hvor planen afviger, og du skal tage hurtige beslutninger.

Du har kendskab til udbudsreglerne for offentlige byggerier og kan lave en udbudsstrategi relateret til de forskellige projekter. Du har også erfaring med gennemførelse af udbud, herunder udbud med forhandling og udarbejdelse af kontrakter med eksterne samarbejdspartnere.

Du har gode kommunikative evner, så du naturligt kan indgå i og være med til at facilitere den gode dialog med politikere, brugere, boligorganisationer, rådgivere og entreprenører.

Du formår at trække på andre interne kompetencer, er god til at arbejde på tværs af fagligheder og kan kombinere mange forskelligrettede krav til at opnå det mest optimale projekt.

Vi tilbyder

Vi tilbyder et attraktivt og dynamisk arbejdsmiljø med kompetente kollegaer og mulighed for udvikling.

Vi har en uformel kultur og vægter højt, at de personlige og faglige sider fungerer i samspil. Vi lægger stor vægt på at sparre med og hjælpe hinanden.

Vi tilbyder en varieret selvstændig hverdag med afvekslende arbejdsopgaver i projekter af forskellige størrelser.

Løn og ansættelsesvilkår

Lønnen fastsættes efter forhandling i henhold til gældende overenskomst mellem KL og din faglige organisation. Der vil eventuelt kunne forhandles et kvalifikationstillæg – afhængigt af dine kvalifikationer. Alle medarbejdere har flextid, og stillingen indebærer 37 timer ugentligt.

Du skal have kørekort B.

Tiltrædelse

1. september 2025 eller snarest muligt derefter.

Yderligere oplysninger

I AaK Bygninger er vi godt 30 dedikerede kollegaer. I teamet Bygherrerådgivning er vi seks personer.

AaK Bygninger er frem til årsskiftet organiseret under Klima og Miljø og herefter under Økonomi og Erhverv.

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte teamleder Louise Thorup Frederiksen på telefon 25204069 eller skriv en mail til lotf@aalborg.dk. Vi glæder os til at høre fra dig!

Vi forventer at afholde ansættelsessamtaler onsdag og torsdag i uge 25.

Ansøgningsfrist

Send din ansøgning senest den 11. juni 2025. Det er muligt at vedhæfte ansøgning og relevante bilag såsom CV.

Kom og arbejd sammen med os

Mangfoldighed skaber værdi, og vi opfordrer alle til at søge stillingen – uanset alder, køn, religion, handicap eller etnicitet.

Du bliver en del af et stærkt fællesskab med 17.000 kolleger, og du kan glæde dig til en rummelig arbejdsplads med gode ansættelsesforhold, gode muligheder for kompetenceudvikling og fokus på trivsel.

Se alle fordelene ved et job hos os og bliv klogere på ansættelsesprocessen trin-for-trin. <https://www.aalborg.dk/job-og-karriere>